संदर्भ क्र. दिनांक: २९-०९-२०२४

**\* वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा वृत्तांत \***

निमेश (पिंपरी) अजमेरा हौसिंग कॉम्प्लेक्स को - ऑप हौसिंग सोसायटी लि. 'एच' सेक्टर पिंपरी पुणे - ४११०१८ या संस्थेची दि. २५-०९-२०२४ च्या नोटीस नुसार वार्षिक सर्वसाधारण सभा २९-०९-२०२४ रोजी सायंकाळी ठीक ०७:०० वा. संस्थेच्या जागेत आयोजित केली आहे.

सायंकाळी ठीक ०७:०० वा. गणसंख्येअभावी सभा अर्धा तास तहकूब करण्यात आली. त्यानंतर त्याच ठिकाणी ठीक ०७:३० वा. सभा घेण्यात आली.

1. सभेला उपस्तित सर्व सभासदांचे मा. चेअरमन यांनी स्वागत केले, तसेच अल्प उपस्थिती बाबत खंत व्यक्त करत आलेल्या सभासदांना आपला विषय मांडण्याची विनंती केली.
2. दिनांक ३१-०५-२०२३ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा वृत्तांत वाचन संस्थेचे सेक्रेटरी श्री. नागेश दीक्षित यांनी केले. सभासदांच्या शंकांना सविस्तर उत्तरे देऊन त्यांचे शंकानिरसन करण्यात आले.

चर्चेतील वृत्तांत सर्व संगमतीने कायम करण्यात आला.

सूचक: श्री. प्रकाश अडोदरा. अनुमोदक: श्री. भिंगारदिवे

1. सोसाटीचे खजिनदार श्री. मुकुंद काळे यांनी ३१/०३/२०२४ अखेर पर्यंतच्या जमाखर्चाचे वाचन केले. सभासदांनी उपस्तित केलेल्या शंकांचे निरसन करण्यात आले.

चर्चेतील वृत्तांत सर्व संगमतीने कायम करण्यात आला.

सूचक: श्री. प्रकाश अडोदरा. अनुमोदक: श्री. भिंगारदिवे

1. जे सभासद सोसायटी चार्जेस भरत नाहीत त्या सभासदांना सांगण्यात आले की, एक महिण्याच्या आत आपण आपले सोसायटी चार्जेस भरावेत अन्यभा आपल्यावर यदेशीर कारवाई करण्यात येईल व अॅडव्होकेटची फी जी होईल ती फी (चार्जेस) ज्या सोसायटी मेंबर कडून वसूल करण्यात येईल या चर्चेतील वृत्तांत सर्व संमतीने कायम करण्यात आला.
2. अॅव्होकेट श्री. मयूर के. चव्हाण यांना २०२४-२०२५ च्या ऑडीट साठी एक मतांनी मंजूरी देण्यात आली.
3. चेअरमन श्री. विजय पावसे यांनी सर्व सभासदांना अवगत केले की कन्व्हेअन्स डिडचे काम प्रगतीपथावर आहे.
4. नवीन कार्यकारीनी निवडी संदर्भात बरीच चर्चा करण्यात आली. व नवीन सभासदांची नवीन कार्यकारीनी निवड करण्यासाठी आणखी एक महिण्याचा कालावधी देण्याचा निर्णय झाला. तोपर्यंत सध्या आहे त्याच कार्यकारीनीने कार्यकाळ पूर्ण करावा.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| कार्यकारीणी प्रतिनिधी | | |
| १. | अध्यक्ष | श्री. विजय पावसे |
| २. | खजीनदार | श्री. मुकुंद काळे |
| ३. | सेक्रेटरी | श्री. नागेश दीक्षित |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| बिल्डींग प्रतिनिधी | | |
| १. | श्री. एम्.व्ही. काळे | H-B 3/1 |
| २. | श्री. जे.टी. अडोदरा | H-B 3/2 |
| ३. | श्री. जयंत पी. भिंगरदिवे | H-B 3/3 |
| ४. | श्री. पालेकर | H-B 3/4 |
| ५. | श्री. सतीश जे. शेट्टी | H-B 3/5 |
| ६. | श्री. श्रीमती एस्. एस्. मेहता | H-B 3/6 |

1. ज्या सभासदांनी घर व दुकान भाड्याने दिले आहे त्या सभासदांनी लवकरात लवकर भाडेकरूंचे पोलीस व्हेरीफीकेशन करून त्याची एक प्रत संस्थेच्या ऑफीसमध्ये जमा करणे.
2. जे सभासद घर घेतात किंवा विकतात त्यांनी मुदतीत NOC फॉर्म भरून सोसायटीचे सभासद व्हावे. तीन ते सहा महिन्यात ही प्रोसेस पूर्ण केली नाही, तर ५००० रूपये दंड आकारला जाईल. मुदतीनंतर म्हणजेच सहा महिन्यानंतर प्रोसेस पूर्ण करणारे मेंबरला १०,००० रूपये दंड आकारला जाईल.
3. ज्या सभासदाचा आकस्मीत मृत्यु झाला असेल त्यांच्या कुटुंबीयांनी राहते घर/दुकान कोणाच्या नावावर करावयाचे आहे ते लवकरात लवकर संस्थेस कळवावे.
4. बिल्डींगच्या जीन्यामध्ये, टेरेसवर अथवा सोसायटीच्या परिसरामध्ये ज्या सभासदाने अडगळीचे सामान ठेवले असेल, ते सामान त्यांनी लवकरात लवकर काढून सोसायटीचा परिसर स्वच्छ ठेवावा.
5. सर्व सभासदांना सूचीत करण्यात येते की, सभासदांनी सोसायटीच्या आवारामध्ये प्रत्येकी 'दोन टू व्हीलर' पार्किंग कराव्यात.
6. इतर आवश्यक चर्चा करण्यासाठी कोणाकडूनही अर्ज आले नसल्याचे सेक्रेटरींनी सभेच्या अगोदर सांगितले.
7. CCTV बसविण्यात आले.
8. lifetime फ्री इंटरनेट कनेक्शन बसविण्यात आले .
9. डक्ट मधील झाडे काढण्यात आली.
10. HC S - ६ मधील पार्किंग चा विषय सोडविण्यात आला.
11. श्री. झगडे यांच्याशी चर्च करून मेन्टेनन्स भरण्याचे २ महिन्यात आश्वासन दिले आहे.
12. ०१-०४-२०२३ ते ३१-०३-२०२४ ऑडिट ला A ग्रँड कायम करण्यात आले आहे.

आभार प्रदर्शन - शेवटी चेअरमन यांनी सर्व सभासदांना सहयोगाबद्दल धन्यवाद दिले. शेवटी राष्ट्रगीत होवून रात्री ९: ०० ला सभा संपन्न झाली.

सेक्रेटरी

श्री. नागेश दीक्षित